

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CHÂU THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN  
V/v báo cáo kết quả rà soát lại về  
việc cấp giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất cho cơ sở tôn giáo  
trên địa bàn huyện Châu Thành

Châu Thành, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp.

Tiếp nhận Công văn số 3704/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cơ sở tôn giáo.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành báo cáo như sau:

**1. Kiểm tra, rà soát bổ sung:**

Qua kiểm tra rà soát lại các trường hợp theo Công văn số 3704/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cơ sở tôn giáo; Công văn số 2550/SNV-TG ngày 19/11/2020 của Sở Nội vụ về việc góp ý báo cáo tình hình nhà, đất liên quan đến tôn giáo. Trên địa bàn huyện Châu Thành, nhà thờ Tin lành Châu Thành, đất tọa lạc tại thị trấn Cái Tàu Hạ đã được UBND Tỉnh cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số T00152, ký ngày 31/10/2007, thuộc tờ bản đồ số 22, thửa đất số 22, tổng diện tích 1252,0 m<sup>2</sup>, loại đất TON. Tổ chức sử dụng đất là Hội thánh Tin lành Châu Thành.

**2. Thuận lợi, khó khăn:**

Hàng năm UBND Huyện chỉ đạo ngành chuyên môn (Phòng Tài nguyên và Môi trường) phối hợp với UBND các xã, thị trấn và các đơn vị liên quan trên cơ sở hướng dẫn của các sở, ngành Tỉnh, tham mưu bổ sung nhu cầu sử dụng đất cho các cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng vào danh mục dự án phải thu hồi đất và kế hoạch sử dụng đất hàng năm khi có chủ trương của UBND Tỉnh làm căn cứ cho việc giao đất cho các cơ sở tín ngưỡng, tôn giáo đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định pháp luật và đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các cơ sở tôn giáo.

**Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được trong thời gian qua, vẫn còn những khó khăn, vướng mắc như:**

Trong quá trình sử dụng đất, một số cơ sở tôn giáo có tình trạng lấn chiếm hoặc bị người dân lấn chiếm, tự ý nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau ngày 01/7/2004, nhưng chưa được chính quyền địa phương giải quyết dứt điểm, tự ý nhận hiến đất khi chưa có sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền.

### **3. Đề xuất giải pháp, kiến nghị:**

a) Kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Tỉnh tăng cường quản lý chặt chẽ về đất của các tổ chức tôn giáo, tín ngưỡng; giám sát cụ thể việc sử dụng đất theo địa bàn quản lý, hạn chế tối đa tình trạng các cơ sở tôn giáo lấn, chiếm, nhận chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất. Chủ động kiểm tra, xử lý những diện tích đất không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích, cho mượn, cho thuê trái quy định của pháp luật.

b) Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến đến các cơ sở tôn giáo hoạt động hợp pháp đang sử dụng đất mà chưa được cấp Giấy chứng nhận phải đến cơ quan quản lý đất đai để đăng ký đất đai theo quy định.

c) Đối với những trường hợp cho tặng, nhận chuyển nhượng sau ngày 01/7/2004 nếu đủ điều kiện phải đăng ký đưa vào danh mục dự án để thực hiện thu hồi đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện làm cơ sở để thực hiện thủ tục chuyển mục đích và giao đất cho các cơ sở tôn giáo theo quy định.

Kính gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh nắm, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND Huyện;
- Phòng TN và MT Huyện;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Các chuyên viên nghiên cứu;
- Lưu: VT, NC-KTN(Th).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Dũng**